



Union Immobilière des Organismes de Sécurité Sociale de la Haute-Garonne

**MARCHÉ PUBLIC DE SERVICES
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

Annexe n°1 : Inventaire technique

Maintenance des installations CVC du siège de l'UIOSS de la Haute-Garonne

MARCHÉ N°UI2026016

1 GENERALITES

1.1 PRESENTATION DU SITE ET DU PERIMETRE

Date de la visite	26/01/2026
Exploitant	SNEF
Suivi Energétique	NON
Type de marche	P2
Surface du bâtiment	56 000 m ²
Energie Chauffage	PAC + relève chaudière GAZ
Rafraichissement	PAC + VRV + multi split + split
Ventilation	CTA bureaux + VMC
Désenfumage	Extracteurs et insufflateurs
Eau Chaude Sanitaire	Cumulus électrique vestiaires hommes et femmes, locaux ménages (un CAF et un CPAM)

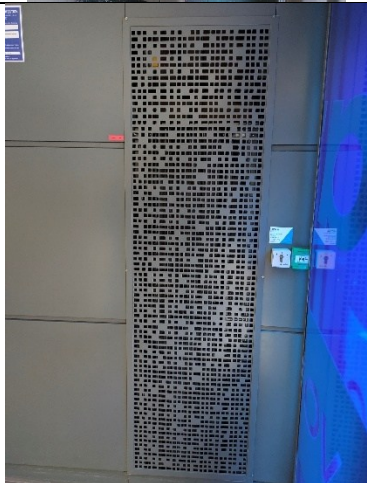
1.2 INVENTAIRE TECHNIQUE

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
PAC 1 / Toiture terrasse Etage 7	Carrier n°30RQS - 140B0048 PE 38kg R410a 140kW Année 2018	
PAC 2 / Toiture terrasse Etage 7	Carrier n°30RQS - 140B0048 PE 38kg R410a 140kW Année 2018	
PAC 3 / Toiture terrasse Etage 7	TRANE CXAF 130 SELN 72kg R454B 130kW Année 2022	
PAC 4 / Toiture terrasse Etage 12	Carrier 30RQP270R 32kg R32 282kW Annie 2022	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
PAC 5 / Toiture terrasse Etage 12	Carrier 30RQP270R 32kg R32 282kW Année 2022	
VRV Salle du conseil Terrasse Etage 7	DAIKIN RZQ 200C7Y1B 8.3kg R410a Année 2012	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
Groupe-Froid Hall CPAM + PEU + CSE Sous-sol R-3	TRANE ERTHA300AB1J3 150kg R134a 161kW	
BI-SPLIT Vestiaires personnel	DAIKIN 2MXM68N2V1B R32/2kg 2022	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
BI-SPLIT Vestiaires Uioss	DAIKIN 2MXM68N2V1B R32/2.24kg 2022	
Mono-split Info	Toshiba RAV-SM803AT-E R410a/1.7 2012	
Monosplit Salle étoile et salle formation	DAIKIN Monosplit (x2) RXM35R5V1B9 0.76kg R410a	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
Quadri-split Zone PCS	MITSUBISHI PUMY-P140VKM5 MXZ-4F72VF 2024 R410a/4.8kg	
Rideau air chaud (x2) SAS Accueil CAF	Aérotherme EC et résistance électrique. Commande dans le SAS Zone en travaux jusqu'à fin Février 2027	
CTA HALL CPAM R -1 IGH	CIAT FLOWAY CLASSIC 4000 ROTS21 2013	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
Extracteur Poste HT P3 au R-1	France Air MV9 6P INTER	
Extracteurs x2 Poste HT P2 au R-2 parking et Poste HT P1 au R-1 parking	France Air MODULYS DP 9/9	
VMC colonne sanitaires CAF R+8	France Air MODULYS DP 9/9	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
Ballon ECS Vestiaire hommes et femme du RDC Dans local technique au R-2	Thermor Electrique 5000W – 500L	
Groupe dosage Traitement d'eau Réseau Change-Over PAC CAF au R-1	ODYSSEE ODYTHERM FS510E + POMPE BT4B	
Groupe dosage Traitement d'eau Réseau chaufferie au R-3 du parking	ODYSSEE ODYTHERM FS510E + POMPE BT4B	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
Groupe dosage Traitement d'eau Réseau Change-Over R+12 IGH	ODYSSEE ODYTHERM FS510E + POMPE BT4B	
Groupe dosage Traitement d'eau Réseau Change-Over R+7	ODYSSEE ODYTHERM FS510E + POMPE BT4B	
CTA Bureaux R+12 IGH	ROBATHERM 165000m3/h TI50-09/21	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
CTA Bureau Terrasse R+7	CARRIER 39HXE100R22	
Tour Aéroréfrigérant GF Hall CPAM R+7 N°2 EN FONCTIONNEMENT DE JUIN A OCTOBRE	BAC VXT-105R H00-1195	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
Groupe dosage Traitement d'eau Réseau TAR Bâtiment central au R+7	ODYSSEE ODYCIDE B330 et ODYREF A 55M + POMPE BT4B + LOGO 230RCL + LM10	
Extracteur désenfumage IGH R+12	ALDES E4 PROTECTONE Insufflteurs : x7 Extracteurs : x6	

EQUIPEMENTS	INFO	PHOTOS
Extracteur Parking au R-1(x2), R-2 (x2) et R-3 (x2)	France Air AXALU2 7.5kW	
CTA CSE PEU LT R-1	TRANE 3-SE 6.25 15k710	
CTA HALL CAF	CIAT GI S150-I-25-STD 2001	

UI2026016 – Annexe CCTP n°1 – Inventaire technique

Type d'équipements	Précision	Quantité	Marque	Modèles	Type de fluide	Quantité de Fluide (Kg)	Puissance (kW)	Année de mise en service
Groupe Froid	HALL du Bâtiment	1	TRANE	ERTHA300AB1J3	R134a	150	161	1995
PAC	PAC 1 / Toiture terrasse Etage 7	1	CARRIER	n°30RQS - 140B0048 PE / M2018004887	R410A	38	140	2018
PAC	PAC 2 / Toiture terrasse Etage 7	1	CARRIER	n°30RQS - 140B0048 PE / M2018004976	R410A	38	140	2018
PAC	PAC 3 / Toiture terrasse Etage 7	1	TRANE	CXAF/130 SE LN - 960637772	R454B	72	130	2022
PAC	PAC 4 / Toiture terrasse Etage 12	1	CARRIER	30RQP270R - M2022005986	R32	32	282	2022
PAC	PAC 5 / Toiture terrasse Etage 12	1	CARRIER	30RQP270R - M2022005689	R32	32	282	2022
SPLIT REVERSIBLE /CLIM	RDC salle étoile	1	DAIKIN	RXM35R5V1B9	R32	0,76		2022
SPLIT REVERSIBLE /CLIM	RDC formation	1	DAIKIN	RXM35R5V1B9	R32	0,76		2022
QUADRI-SPLIT	Poste sécurité	1	MITSUBISHI	MXZ-4F72VF				2024
UI	Poste sécurité	4	MITSUBISHI	MSZ-AP50VGK				2024
VRV	Salle du conseil	1	DAIKIN	RZQ 200C7Y1B	R410A	8,3		2012
UI Gainable	Salle du conseil	2	DAIKIN	FBA-A	R410A			2012
Bi-Split - J009298	Parking – vestiaires UIOSS	1	DAIKIN	2MXM68N2V1B	R32	2,24		2022
Bi-Split - J400943	Parking - Vestiaires personnels	1	DAIKIN	2MXM68N2V1B9	R32	2		2023
Centrale injection traitement d'eau	Sous-station - Réseau CO - R+7	1	ODYTHERM (ODYSSEE)	FS 510SE Avec Pompe BT4B				2022
Centrale injection traitement d'eau	Sous-station - Réseau TAR - R+7	1	ODYCIDE (ODYSSEE)	B 330 Avec Pompe BT4B				2022
Centrale injection traitement d'eau	Sous-station - Réseau TAR - R+7	1	ODYREF (ODYSSEE)	A 55M Avec Pompe BT4B				2022
Automate Centrale injection	Sous-station - Réseau TAR - R+7	1	SIEMENS	LOGO 230RCL				
Centrale de mesure conductivité	Sous-station - Réseau TAR - R+7	1	SIEMENS	LM10				
Tour Aéo-réfrigérante (N°2)	Local TAR - R+7	1	BALTIMORE AIRCOL COMPANY (BAC)	VXT - 105R H00-1195				

UI2026016 – Annexe CCTP n°1 – Inventaire technique

Type d'équipements	Précision	Quantité	Marque	Modèles	Type de fluide	Quantité de fluide (Kg)	Puissance (kW)	Année de mise en service
Caisson VMC	Sous-station CAF - R+8	1	FRANCE AIR	MODULYS DP 9/9			0,75	
CTA	Bureaux bâtiment central - R+7	1	CARRIER	39HXE100R22 BM		11200 m3/h	4 x 2,73	
Mono split informtairie	RDC	1	Toshiba	RAV-SM803AT-E 2012	R410a	1.7		
Aérotherme EC	SAS HALL CAF	1						
Aérotherme résistance électrique	SAS HALL CAF	1						
CTA HAL CPAM	SST R-1 IGH	1	CIAT	FLOWAY CLASSIC 4000 ROTS21 2013				
Extracteur P3	Poste HT P3 R-1 IGH	1	France Air	MV9 6P INTER				
Extracteur P2	Poste HT P2 au R-2 parking	1	France Air	MODULYS DP 9/9				
Extracteur P1	Poste HT P1 au R-1 parking	1	France Air	MODULYS DP 9/9				
Vestiaire hommes et femme du RDC Ballon ECS	Local technique au R-2	1	Thermor	Electrique 5000W – 500L				
Groupe dosage Traitement d'eau Réseau C-Over PAC CAF	SST R-1 parking	1	ODYSSEE	ODYTHERM FS510E + POMPE BT4B				
Groupe dosage Traitement d'eau Réseau chaufferie	Chaufferie R-3	1	ODYSSEE	ODYTHERM FS510E + POMPE BT4B				
Groupe dosage Traitement d'eau Réseau C-O	SST R+12 IGH	1	ODYSSEE	ODYTHERM FS510E + POMPE BT4B				
CTA Bureaux IGH	SST R+12 IGH	1	ROBATHERM	165000m3/h TI50-09/21				
Extracteurs parking	Parking R-1(x2), R-2 (x2) et R-3 (x2)	6	France Air	AXALU2 7.5kW				
CTA CSE PEU	SST R-1 parking	1	TRANE	3-SE 6.25 15k710				
CTA HALL CAF	SST R-1 parking	1	CIAT	GI S150-I-25-STD 2001				

UI2026016 – Annexe CCTP n°1 – Inventaire technique

Type d'équipements	Précision	Quantité	Marque	Modèles	Type de fluide	Quantité de fluide (Kg)	Puissance (kW)	Année de mise en service
Extracteur désenfumage	EXT5 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R 4,0			0,55	2024
Extracteur désenfumage	EXT4 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R 15			4	2024
Extracteur désenfumage	EXT9 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R9,0 2P			4	2024
Extracteur désenfumage	EXT3 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R 15			4	2024
Extracteur désenfumage	EXT2 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R 15			4	2024
Extracteur désenfumage	EXT1 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R 4,0			0,55	2024
Insufflateur désenfumage	INSU 3 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R5,0 2P			1,5	2024
Insufflateur désenfumage	INSU 4 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R5,0 2P			1,5	2024
Insufflateur désenfumage	INSU 5 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R8,0 EL			1,5	2024
Insufflateur désenfumage	INSU 10 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R9,0 2P			4	2024
Insufflateur désenfumage	INSU 6 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R8,0			1,5	2024
Insufflateur désenfumage	INSU 8 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R4,0			0,55	2024
Insufflateur désenfumage	INSU 7 - Toiture R+12	1	ALDES	PROTECTONE R5,0 2P			1,5	2024